

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3218,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-675 989,09
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 595 663,27
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 571 810,31
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-699 842,05
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 266,44
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	181 500,82
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 283,28
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 226,16
1.6. Проведение дератизации, дезинсекции и акарицидной обработки	7 504,64
1.7. Уборка мест общего пользования	81 498,84
1.8. Содержание придомовой территории	133 459,44
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 086,03
1.11. Текущий ремонт	750 921,56
<b>Итого</b>	<b>1 432 105,37</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пжнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	
	253 715,00
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 685 820,37</b>

Генеральный директор



Ведущий экономист

*(Handwritten signatures)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина